

ÇİFTLİKÖY MİLLİ ENLAK ŞEFLİĞİNDEN İLAN

1) Aşağıdaki tablonun 1. sırasında bulunan Hazineye ait taşınmazın satış haliyle; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince "Açık Teklif Usulü" ile hızsında belirtilen tarih ve saatte Çiftlikköy Milli Enlak Şefliğinde oluşturulacak komisyonca Çiftlikköy Köy-mahallatı Toplantı Odasında yapılacaktır.

2) Haliye katılmaya isteyen kişilerden ihale saatine kadar; Geçerli teminat yatırımları (Geçerli teminat bedelleri; Çiftlikköy Milli Enlak Şefliğince gerçekleştirilecek olan ihaleler için T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı ile Ödemeler Sanayitçileri Kurumu TRS1 0001 0023 5400 0010 0063 20 İBAN numarasında Çiftlikköy Ziraat Bankası Şubesine yatırılması halinde Mali Müdürlüğünden alınacak Muhasebe İşlem Fişinin veya Mali Müdürlüğünden alınacak teyit yazısı ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ibrazı şarttır.); Geçerli teminat olarak kabul edilecek değerler; (1) Tedavilindeki Türk Parası; (2) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler; (3) Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları; (geçerli teminat mektuplarının şekli ve içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27.maddesi bu Kanun uyarınca yayımlanmış Devlet İhale Genelgelerinde belirtilen şartları taşınması) (süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilerek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir); -Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi veremeleri; Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri; Gerecek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini veremeleri; tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri; Özel Hukuk tüzel kişilerinin; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mülkemesinden veya seçimine katıldığı ticaret veya sanayi odasından yazıt benzeri mesleki kuruluşları; İhalemin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etmekte olduklarını belirten belgeyi veremeleri gerekmektedir.

3) Hazineye ait taşınmazların satış KDY'den müstesna olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi değildir. Hazineye ait taşınmazların satış bedeli tahsisle de ödenebilir. Tahsisle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri verilebilir; kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etmekte olduklarını belirten belgeyi veremeleri gerekmektedir.

4) İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Çiftlikköy Hükümet Konagi binasında bulunan Milli Enlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir. İhale Komisyonu haliye yapıp yapmamakta serbesttir.

5) Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonca ulaştırılması şarttır. Postada meçdana gelebilecek geçikmelere dolaylı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

6) İhale İlanı www.millienlak.gov.tr ve www.yalova.esb.gov.tr adresinden görülebilir.

7) Satış yapılacak taşınmazların satış bedelleri üzerinden 5,000,000,00-TL'ye (BeşMilyon TL'ye) kadar olan kısım için %1 (yüzde bir) 5,000,000,00-TL'den (Beşmilyon TL'den) 10,000,000,00-TL'ye (OnMilyon TL'ye) kadar olan kısım için %0,5 (binde beş) 10,000,000,00-TL'yi aşan kısım için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

8) İhaleye girişte pandemî kurallarına uyulması zorunludur. İlan olunur.

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra	Dosya No	İhalesi	Köy/Mahalle	Mevki	Ada	Parsel	Yüzölçüm m ²	Hazine Payı	Yasfi	İmar Durumu	Muhammen Bedeli (TL)	Geçerli Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi / Saati
1	77050100102	Yalova/ Çiftlikköy	M.Akif Ersoy Mh. (Tapuda Çiftlikköy)	Kalecekayırı	3043	3	96,02	Tam	Arsa	4 Kat Konut E: 1,60	486,000,00	48,600,00	18.04.2023 10:30